

Společenství vlastníků domu Vodní, Krnov
se sídlem: Vodní 113/4, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov, IČ 26847477

Vážení vlastníci,

v součinnosti se správou našeho bytového domu připravujeme nový předpis záloh a příspěvku do fondu platný **od 01.01.2026** (dále jen „nový předpis“).

Nový předpis reaguje na vyúčtování za 2024 a změnu ceny tepla a TUV, která se navýšila o **10,5 %** (2025 4,5 % a 2026 6 %), změnu ceny SV, která se v roce 2025 navýšila o **16,5 %** (2026 zůstává stejná). Současně aktualizujeme zálohu na úklid SP (90 Kč/byt), správu BD (100 Kč/byt), elektřina SP (30 Kč/osoba), odečty a rozúčtování (40 Kč/byt s dálkovým vytápěním a ohřevem vody).

Příspěvek do fondu oprav je navýšen v souladu s usnesením Shromáždění ze dne 3.12. schvalující podmínky úvěru.

Vzhledem k rozsahu změn budeme jednotlivé vchody informovat postupně v závislosti na zpracování v tomto a příštím týdnu tak, že na domovním webu zveřejníme v hromadné tabulce pro vlastníky jednotlivých vchodů informaci o výši příspěvku do FO, o celkové výši záloh na služby a o souhrnné výši měsíčního předpisu. Předpis s rozepsanými zálohami na služby a příspěvkem do FO, tzv. Evidenční list, pak obdržíte stejným způsobem jako vyúčtování (doručení na e-mail nebo do poštovní schránky) a bude k dispozici u správce bytového domu.

Po seznámení s novou výší předpisu upravte v případě změny svoji platbu, popř. doplatíte rozdíl (pokud Vaše platba odejde v původní výši).

Děkujeme.

V Krnově 30.12.2026

Výbor SV Vodní